

## Kostenberechnung 3.Ebene, nach DIN 276

Projekt:

KAU-SPA Umbau und Erweiterung Sportfunktionsgebäude

Umbau + Sanierung Bestand + Neubau Zwischenbau 1 zwischen Altbauten

KG	Bezeichnung der Kostengruppe	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - netto
<b>200+300</b>					<b>338.261 €</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>7.260 €</b>
	Herrichten und Erschließen	330,00	m² GF	20,00	6.600 €
	Sicherheit			10,00%	660 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>				<b>331.001 €</b>
	Bauwerk - Baukonstruktionen	330,00	m² BGF	911,85	300.910 €
	Bauwerk - Baukonstruktionen			10,00%	30.091 €
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>		<b>m³</b>		<b>0,00</b>
311	Baugrubenherstellung		m³		
312	Baugrubenumschließung		m²		
313	Wasserhaltung		m²		
319	Baugrube, sonstiges		m³		
<b>320</b>	<b>Gründung</b>	<b>250,00</b>	<b>m²</b>		<b>63.000,00</b>
321	Baugrundverbesserung		m²		
322	Flachgründungen	25,00	m³		<b>13.000,00</b>
	Zwischenbau	25,00	m³	520,00	13.000,00
323	Tiefgründungen		m²		
324	Unterböden und Bodenplatten	80,00	m²		<b>10.800,00</b>
	Zwischenbau	80,00	m²	135,00	10.800,00
325	Bodenbeläge	275,00	m²		<b>35.000,00</b>
	Neubau Zwischenbau Estrich	90,00	m²	60,00	5.400,00
	Neubau Zwischenbau Werkstein	55,00	m²	150,00	8.250,00
	Neubau Zwischenbau Fliesen	35,00	m²	125,00	4.375,00
	Bestand Lager	55,00	m²	25,00	1.375,00
	Umbau Umkleide	130,00	m²	120,00	15.600,00
326	Bauwerksabdichtungen	210,00	m²	20,00	<b>4.200,00</b>
327	Dränagen		m²		
329	Gründung, sonstiges		m²		
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>	<b>110,00</b>	<b>m²</b>		<b>57.045,00</b>
331	Tragende Außenwände	110,00	m²		<b>18.425,00</b>
	Bestand Lager	35,00	m²	130,00	4.550,00
	Umbau Umkleide	50,00	m²	150,00	7.500,00
	Neubau Zwischenbau	25,00	m²	255,00	6.375,00
332	Nichttragende Außenwände		m²		
333	Außenstützen		m		
334	Außentüren und -fenster	6,00	m²		<b>8.370,00</b>
	Umbau Umkleide Fenster	5,00	Stk	700,00	3.500,00
	Bestand Schiri Fenster	1,00	Stk	700,00	700,00
	Außen-Fensterbänke	6,00	m	75,00	450,00
	Innen-Fensterbänke	2,00	m	35,00	70,00
	Außentürelemente	1,00	Stk	3.200,00	3.200,00
	Fenster Zwischenbau	1,00	Stk	450,00	450,00
335	Außenwandbekleidungen, außen	185,00	m²		<b>30.250,00</b>
	Bestand Lager	35,00	m²	150,00	5.250,00
	Umbau Umkleide	125,00	m²	150,00	18.750,00

	Holzfassade	25,00	m <sup>2</sup>	250,00	6.250,00
336	Außenwandbekleidungen, innen		m <sup>2</sup>		
	in KG 345 enthalten				
337	Elementierte Außenwände		m <sup>2</sup>		
338	Sonnenschutz		m <sup>2</sup>		
339	Außenwände, sonstiges		m <sup>2</sup>		
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>	<b>140,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>88.755,00</b>
341	Tragende Innenwände	70,00	m <sup>2</sup>		<b>9.100,00</b>
	Umbau Umkleide	70,00	m <sup>2</sup>	130,00	9.100,00
342	Nichttragende Innenwände	215,00	m <sup>2</sup>		<b>15.570,00</b>
	Umbau Umkleide Trockenbauwände	80,00	m <sup>2</sup>	78,00	6.240,00
	Umbau Umkleide Vorwände	40,00	m <sup>2</sup>	58,00	2.320,00
	Neubau Zwischenbau Trockenbauwände	75,00	m <sup>2</sup>	78,00	5.850,00
	Neubau Zwischenbau Vorwände	20,00	m <sup>2</sup>	58,00	1.160,00
343	Innenstützen		m		
344	Innentüren und -fenster	28,00	m <sup>2</sup>		<b>8.460,00</b>
	Umbau Umkleide	9,00	Stk	700,00	6.300,00
	Neubau Zwischenbau 1-flg.	4,00	Stk	540,00	2.160,00
345	Innenwandbekleidungen	1.050,00	m <sup>2</sup>		<b>55.625,00</b>
	Bestand Lager	300,00	m <sup>2</sup>	10,00	3.000,00
	Umbau Umkleide Putz und Anstrich	300,00	m <sup>2</sup>	25,00	7.500,00
	Umbau Umkleide Fliesen	220,00	m <sup>2</sup>	135,00	29.700,00
	Neubau Zwischenbau Außenwände	25,00	m <sup>2</sup>	60,00	1.500,00
	Neubau Zwischenbau Anstrich	125,00	m <sup>2</sup>	25,00	3.125,00
	Neubau Zwischenbau Fliesen	80,00	m <sup>2</sup>	135,00	10.800,00
346	Elementierte Innenwände		m <sup>2</sup>		
349	Innenwände, sonstiges		m <sup>2</sup>		
<b>350</b>	<b>Decken</b>		<b>m<sup>2</sup></b>		<b>0,00</b>
351	Deckenkonstruktionen		m <sup>2</sup>		
352	Deckenbeläge		m <sup>2</sup>		
353	Deckenbekleidungen		m <sup>2</sup>		
359	Decken, sonstiges		m <sup>2</sup>		
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	<b>250,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>		<b>58.110,00</b>
361	Dachkonstruktionen	330,00	m <sup>2</sup>		<b>15.150,00</b>
	Bestandsdächer überprüfen und Nachbeserr	250,00	m <sup>2</sup>	35,00	8.750,00
	Neubau Zwischenbau	80,00	m <sup>2</sup>	80,00	6.400,00
362	Dachfenster, Dachöffnungen	3,00	Stk		<b>1.800,00</b>
	Neubau Zwischenbau WCs	3,00	Stk	600,00	1.800,00
363	Dachbeläge	330,00	m <sup>2</sup>		<b>16.200,00</b>
	Bestandsdächer überprüfen und Nachbeserr	250,00	m <sup>2</sup>	20,00	5.000,00
	Neubau Zwischenbau	80,00	m <sup>2</sup>	140,00	11.200,00
364	Dachbekleidungen		m <sup>2</sup>		<b>24.000,00</b>
	Umbau Umkleide	160,00	m <sup>2</sup>	150,00	24.000,00
369	Dächer, sonstiges	80,00	m <sup>2</sup>		<b>960,00</b>
	Neubau Zwischenbau Dachentwässerung	80,00	m <sup>2</sup>	12,00	960,00
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		<b>m<sup>2</sup></b>		<b>0,00</b>
371	Allgemeine Einbauten		m <sup>2</sup>		
372	Besondere Einbauten		m <sup>2</sup>		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		m <sup>2</sup>		
<b>390</b>	<b>Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.</b>	<b>1,00</b>	<b>psch</b>		<b>34.000,00</b>
391	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	5.000,00	<b>5.000,00</b>
392	Gerüste	1,00	psch	3.000,00	<b>3.000,00</b>

393	Sicherungsmaßnahmen	1,00	psch	1.000,00	<b>1.000,00</b>
394	Abbruchmaßnahmen	170,00	m²	100,00	<b>17.000,00</b>
395	Instandsetzungen		m²		
396	Materialentsorgung		m²		
397	Zusätzliche Maßnahmen / Reinigung	1,00	psch	3.000,00	<b>3.000,00</b>
398	Provisorien		m²		
399	Sonst. Maßn. f. Baukonstr.,sonstiges	1,00	psch	5.000,00	<b>5.000,00</b>

410	Sanitärinstallation	Berechnung Planteam	**	<b>87.512,13</b>
420	Heizungsinstallation	Berechnung Planteam		<b>56.823,91</b>
430	Lüftungsinstallation	Berechnung Planteam		<b>65.054,74</b>

<b>410 - 430</b>	<b>HLS</b>	<b>Berechnung Planteam</b>		<b>209.390,78</b>
------------------	------------	----------------------------	--	-------------------

440	Starkstromanlagen	Berechnung Bein+Daume / Planteam		<b>36.268,85</b>
450	Fernmelde - und Informationstechnische Anl	Berechnung Bein+Daume / Planteam		<b>1.319,90</b>
460	Technische Anlagen in Außenanlagen	Berechnung Bein+Daume / Planteam		<b>2.307,83</b>

<b>430 - 460</b>	<b>Elt</b>	<b>Berechnung Bein und Daume / Planteam</b>		<b>39.896,58</b>
------------------	------------	---	--	------------------

<b>446</b>	<b>Blitzschutz</b>	<b>Berechnung Bein+Daume / Planteam</b>		<b>29.497,85</b>
------------	--------------------	---	--	------------------

einschl. Blitzschutz offener Laubengang (Vordach) und Vereinsheim (21.073 €)

<b>200+300</b>	<b>Berechnung Baufrösche / IFB</b>		55%	<b>338.261,00</b>
<b>400</b>	<b>Berechnung Bein und Daume / Planteam</b>		45%	<b>278.785,21</b>

<b>200 - 400</b>	<b>Baukosten Gesamt netto</b>		<b>netto</b>	<b>617.046,21</b>
		Mwst	19%	117.238,78

<b>200 - 400</b>	<b>Baukosten Gesamt brutto</b>		<b>netto</b>	<b>734.284,99</b>
------------------	--------------------------------	--	--------------	-------------------

<b>500</b>	<b>Aussenanlagen</b>			<b>nicht enthalten</b>
------------	----------------------	--	--	------------------------

<b>600</b>	<b>Einrichtung</b>			<b>nicht enthalten</b>
------------	--------------------	--	--	------------------------

<b>700</b>	<b>Nebenkosten</b>			<b>nicht enthalten</b>
------------	--------------------	--	--	------------------------

\*\* reduziert gem. Angaben Hr. Büscher (Planteam) am 30.08.21