

Kostenschätzung Stand 22.3.2021				
Maßnahmen Bürgerräume und Bücherei EG		qm/psch	€/qm	€
			incl. Mwst.	incl. Mwst.
				incl. Mwst.
Auslagerung Möblierung etc.		1,00	5.000,00	5.000,00
Abbruchmaßnahmen - KG 300				28.845,00
Bodenfliesen ausbauen u. entsorgen (50%)		120,00	30,00	3.600,00
Teppichboden ausbauen u. entsorgen		115,00	15,00	1.725,00
Wandfliesen ausbauen u. entsorgen		325,00	25,00	8.125,00
Wandvertäfelung ausbauen u. entsorgen		125,00	20,00	2.500,00
Deckenverkleidung ausbauen u. entsorgen		355,00	25,00	8.875,00
Innentüren ausbauen u. entsorgen		11,00	120,00	1.320,00
Eingangstürenelemente ausbauen u. entsorgen		3,00	500,00	1.500,00
WC-Kabinen ausbauen u. entsorgen		6,00	200,00	1.200,00
Abbruchmaßnahmen - KG 400				18.000,00
Elektro		1,00	3.000,00	3.000,00
Lüftung		1,00	5.000,00	5.000,00
Sanitär incl. behindertenger. WC		1,00	7.000,00	7.000,00
Heizung		1,00	3.000,00	3.000,00
KG 300 - Baukonstruktion				204.450,00
Bodenfliesen (auf vorh. Fliesenbelag verlegen)		240,00	125,00	30.000,00
Teppichboden (Bücherei)		115,00	100,00	11.500,00
Wandfliesen		325,00	100,00	32.500,00
Wandfliesen/Wandvertäfelung		125,00	100,00	12.500,00
Abgehängte Decke/Akustik		355,00	150,00	53.250,00
Innentüren (1-, 2-flügelig)		15,00	800,00	12.000,00
Eingangstürenelemente mit Motoröffner		3,00	8.500,00	25.500,00
WC-Kabinen		6,00	1.200,00	7.200,00
Putz-, Trockenbau-, Malerarbeiten (incl. Eingangsbereich)		1,00	15.000,00	15.000,00
Bauendreinigung		1,00	5.000,00	5.000,00
KG 400 - Technische Anlagen				165.000,00
Elektro incl. Beleuchtung		1,00	35.000,00	35.000,00
Lüftung Be- u. Entlüftung		1,00	65.000,00	65.000,00
Sanitär incl. Modernisierung behindertenger. WC		1,00	45.000,00	45.000,00
Heizung		1,00	20.000,00	20.000,00
KG 600 - Ausstattung (Ergänzung vorh. Ausstattung)				71.000,00
Audio- u. Videotechnik		1,00	13.000,00	13.000,00
Gardinen, Verdunkelung		1,00	2.000,00	2.000,00
Kücheneinrichtung		1,00	31.000,00	31.000,00
Bürgerräume: Mobiliar, Thekenanlage		1,00	15.000,00	15.000,00
Bibliothek pauschal		1,00	10.000,00	10.000,00
Zwischensumme Bürgerräume EG - KG 300, 400, 600				492.295,00

Kostenschätzung Stand 22.3.2021					
Maßnahmen Bürgerräume OG		qm/psch	€/qm	€	€
			incl. Mwst.	incl. Mwst.	incl. Mwst.
KG 300 - Baukonstruktion					
Malerarbeiten (alle Räume), Nebenarbeiten	1,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	
KG 400 - Technische Anlagen					17.500,00
Elektro incl. Beleuchtung	1,00	10.000,00	10.000,00		
Sanitär (Objekte WCs, Änderungen Kücheneinricht.)	1,00	7.500,00	7.500,00		
KG 600 - Ausstattung					60.500,00
Audio- u. Videotechnik	1,00	20.000,00	20.000,00		
Gardinen, Verdunkelung	1,00	4.000,00	4.000,00		
Kücheneinrichtung	1,00	36.500,00	36.500,00		
Zwischensumme Bürgerräume OG - KG 300, 400, 600					98.000,00
Poststelle u. Einwohnermeldeamt EG					
Abbruchmaßnahmen - KG 300					5.560,00
Auslagerung/Schutz Möblierung	1,00	2.000,00	2.000,00		
Bodenfliesen/-belag ausbauen u. entsorgen (50%)	40,00	30,00	1.200,00		
Deckenverkleidung ausbauen u. entsorgen	80,00	25,00	2.000,00		
Innentüren ausbauen u. entsorgen	3,00	120,00	360,00		
Abbruchmaßnahmen - KG 400					1.000,00
Elektro	1,00	1.000,00	1.000,00		
KG 300 - Baukonstruktion					48.900,00
Bodenfliesen (auf vorh. Fliesenbelag verlegen)	80,00	125,00	10.000,00		
Abgehängte Decke/Akustik	80,00	150,00	12.000,00		
Innentüren (1-flügelig)	3,00	800,00	2.400,00		
Eingangstür mit Motoröffner	1,00	7.000,00	7.000,00		
Einbau einer Glastrennwand mit Tür	1,00	9.500,00	9.500,00		
Malerarbeiten (Wände, Rohrleitungen, Stahltür etc.)	1,00	5.500,00	5.500,00		
Bauendreinigung	1,00	2.500,00	2.500,00		
KG 400 - Technische Anlagen					4.000,00
Elektroinstallation (ohne Beleuchtung)	1,00	4.000,00	4.000,00		
KG 600 - Ausstattung					2.500,00
Teeküche/Küchenzeile	1,00	2.500,00	2.500,00		
Zwischensumme Poststelle u. Einwohnermeldeamt EG KG 300, 400, 600					61.960,00
Zusammenstellung					
Bürgerräume EG					492.295,00
Bürgerräume OG					98.000,00
Poststelle u. Einwohnermeldeamt EG					61.960,00
Zwischensumme EG + OG					652.255,00
KG 700 Nebenkosten u. Unvorhergesehenes	20,0 %				130.451,00
Gesamtkosten Bürgerräume EG u. OG incl. Post					782.706,00
Budget					590.000,00

Kostenschätzung Stand 22.3.2021					
Energetische Maßnahmen EG		qm/psch	€/qm	€	€
			incl. Mwst.	incl. Mwst.	incl. Mwst.
KG 300 - Baukonstruktion					
Baustelleneinrichtung	1,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Demontage- u. Abbrucharbeiten					18.500,00
Abbrucharbeiten Dachdecker incl. Entsorgung	300,00	40,00	12.000,00	12.000,00	
Erarbeiten Giebelwand (Parkplatz) freilegen	1,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
Demontage- u. Abbrucharbeiten sonstiges	1,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
Gerüstbauarbeiten	325,00	20,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
Dachdeckerarbeiten					161.500,00
Dämm- und Abdichtungsarbeiten	300,00	380,00	114.000,00	114.000,00	
Klempnerarbeiten (RW, Mauerabdeckungen etc.)	1,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	
Dachbegrünung incl. Nebenarbeiten	300,00	75,00	22.500,00	22.500,00	
Dämmarbeiten Außenwände					42.000,00
Aufbringen eines mineral. WDVS, Putz, Anstrich	150,00	180,00	27.000,00	27.000,00	
Anstricharbeiten Sockel, Säulen, Untersichten	1,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	
KG 400 Technische Anlagen					8.000,00
Demontage, Umbau Techn. Anlagen (Dach)	1,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
Elektroinstallation (Außenbeleuchtung etc.)	1,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	
KG 500 Außen- und Freianlagen					13.000,00
Erdarbeiten (Anpassen an vorh. Gelände)	1,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
Pflasterarbeiten (Ergänzung/Reparatur)	1,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
Pflanzenarbeiten	1,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	
Zwischensumme Energetische Maßnahmen EG					254.500,00
Fensterarbeiten					
Ausbau und Erneuerung der Fensterelemente (Alu)	120,00	700,00	84.000,00	84.000,00	
KG 700 Nebenkosten u. Unvorhergesehenes	20,0%				50.900,00
Summe Energetische Maßnahmen EG (ohne Fenster)					305.400,00
Büggerräume EG u. OG incl. Post (s. S. 2)					782.706,00
Energetische Maßnahmen EG (ohne Fenster)					305.400,00
Zwischensumme					1.088.106,00
Fensterarbeiten EG					84.000,00
Summe incl. Fensterarbeiten EG					1.172.106,00